



# **Disegno di Legge Regionale Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle ATER.**



Regione

*istituisce*

*sviluppa*

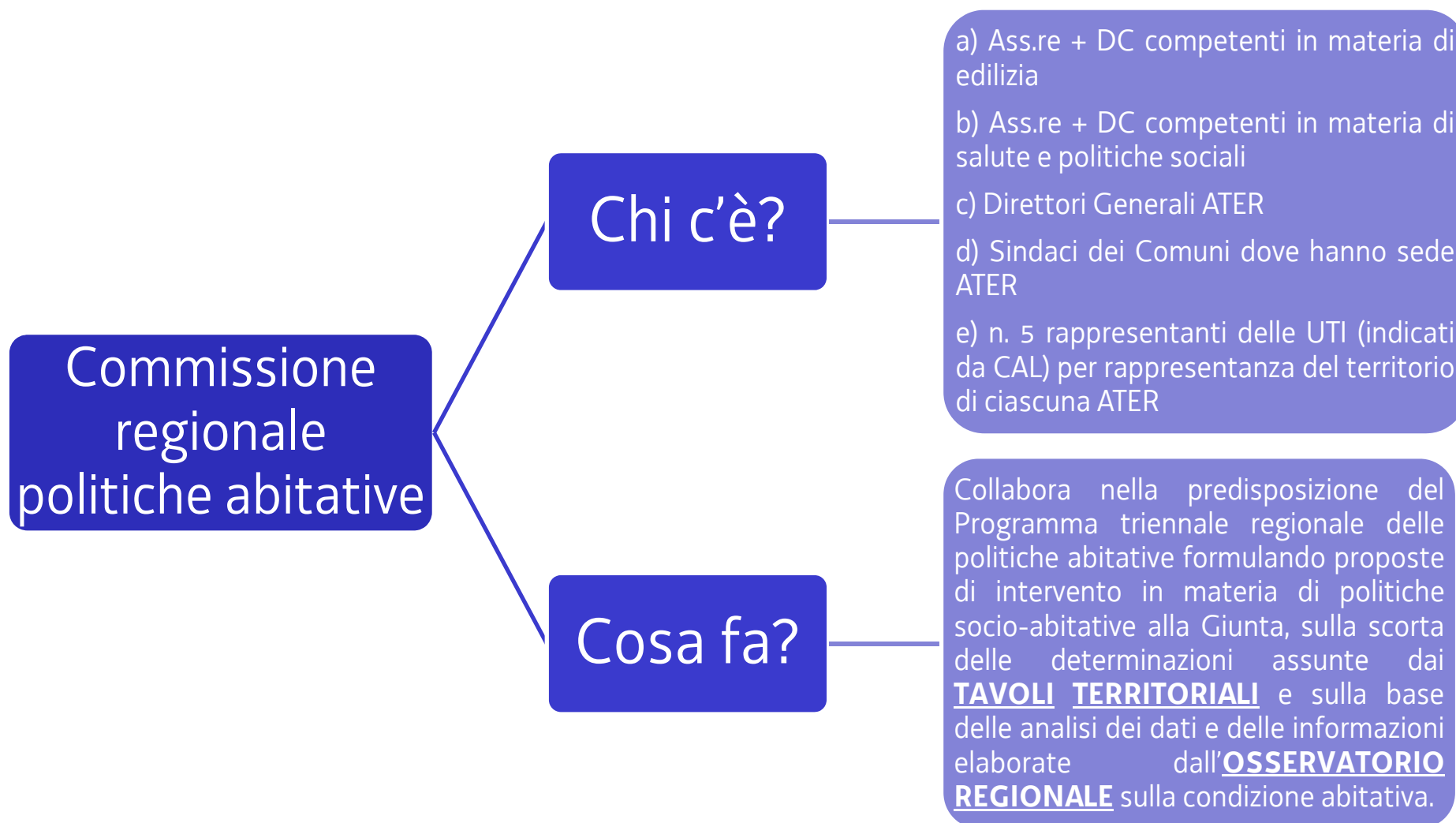
Commissione  
regionale politiche  
abitative

**Collabora alla  
predisposizione**

Programma  
regionale delle  
politiche abitative

Assessorato alle infrastrutture, mobilità, pianificazione territoriale,  
lavori pubblici, edilizia







Collabora nella predisposizione del Programma triennale regionale delle politiche abitative formulando proposte di intervento in materia di politiche socio-abitative alla Giunta, sulla scorta delle determinazioni assunte dai **TAVOLI TERRITORIALI** e sulla base delle analisi dei dati e delle informazioni elaborate dall'**OSSERVATORIO REGIONALE** sulla condizione abitativa.

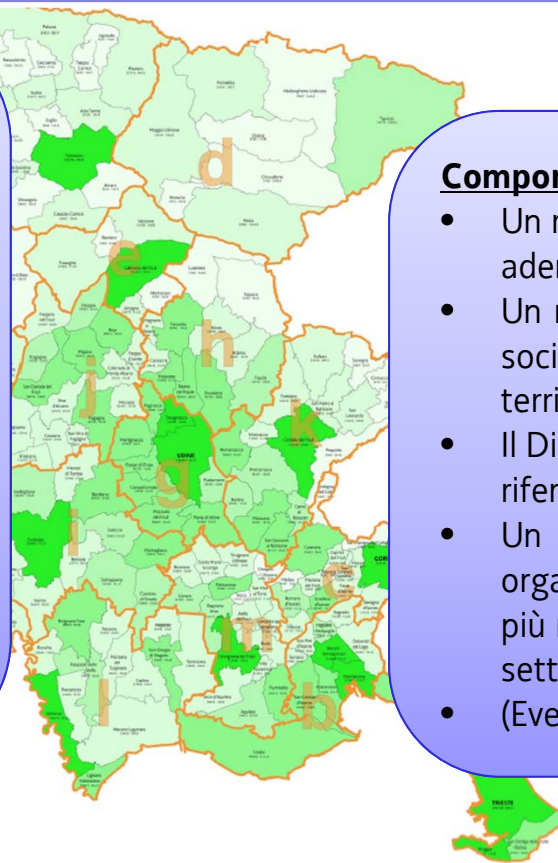
## **18 TAVOLI TERRITORIALI**

(UNO PER UTI)

Organismi operativi di supporto all'attività della Commissione.

Funzioni consultive di area vasta: rappresentano in sede di Commissione le esigenze dei territori.

Istituiti con atto del Presidente dell'UTI.



### **Componenti:**

- Un rappresentante per ogni comune aderente all'UTI
- Un rappresentante per ogni Ambito socio-assistenziale ricadente nel territorio dell'UTI
- Il Direttore Generale per ogni Ater di riferimento
- Un rappresentante per ogni organizzazione sindacale tra quelle più rappresentative che operano nel settore abitativo
- (Eventualmente integrabili)



Collabora nella predisposizione del Programma triennale regionale delle politiche abitative formulando proposte di intervento in materia di politiche socio-abitative alla Giunta, sulla scorta delle determinazioni assunte dai **TAVOLI TERRITORIALI** e sulla base delle analisi dei dati e delle informazioni elaborate dall'**OSSERVATORIO REGIONALE** sulla condizione abitativa.

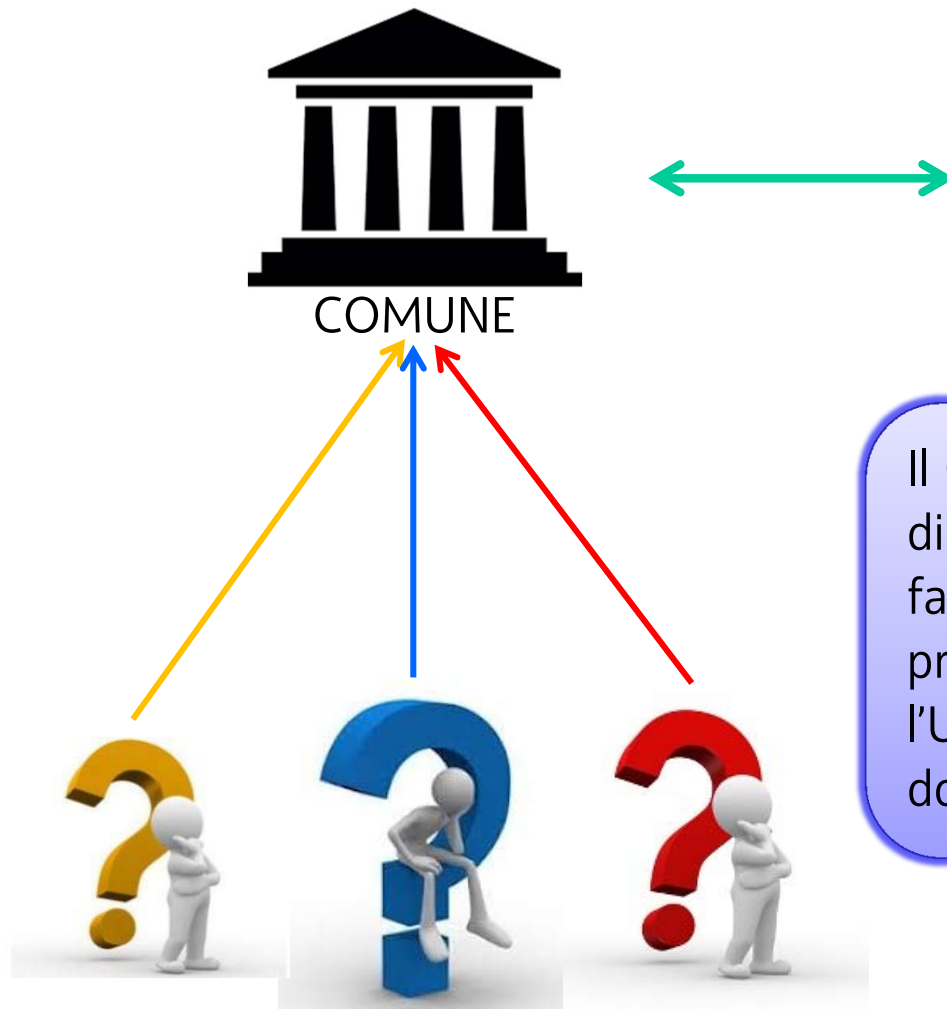


### **OSSERVATORIO**

Compito: raccogliere ed elaborare gli elementi conoscitivi utili ad orientare la politica di settore.

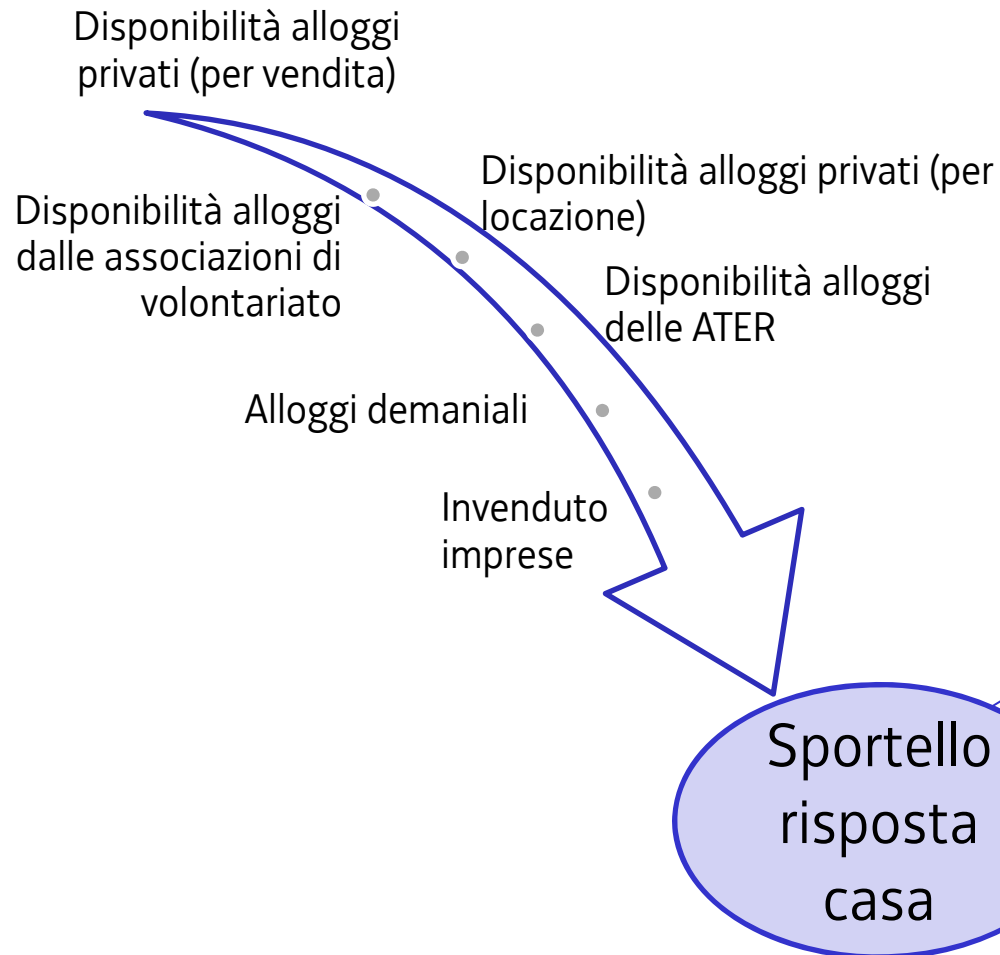
Sede: Direzione centrale competente in materia edilizia.

Banca dati alimentata della condizione abitativa alimentata dai dati acquisiti dallo **SPORTELLO RISPOSTA CASA** e svolge le proprie funzioni in coordinamento con altre iniziative della stessa natura e finalità promosse dalla Regione quale l'Osservatorio delle politiche di protezione sociale di cui all'articolo 26 della L.R. 6/2006.



SPORTELLO RISPOSTA  
CASA

Il Comune svolge un importante ruolo di raccordo col territorio comunale e fa poi confluire i dati presso il presidio/i presidi Sportello presso l'UTI, realizzando il *matching* tra domanda e offerta.



È la **funzione** (territorialmente articolata in corrispondenza delle singole UTI) **di raccordo tra la domanda e l'offerta abitativa** per ambito territoriale di competenza al fine di alimentare la banca dati dell'Osservatorio e fornire supporto al Tavolo.

La funzione di erogazione del servizio sarà svolta in raccordo con le modalità stabilite in apposite convenzioni sottoscritte dalle UTI – Comuni con i privati che agiranno quali enti di prossimità come articolazione dello Sportello (anche avvalendosi del personale ATER).





## Sistema unico regionale delle ATER

### Cosa cambia?

Prosegue il **percorso di razionalizzazione della spesa** iniziato con la L.R. 20/2013 con l'abolizione della figura degli Amministratori Unici e l'introduzione di un Direttore Generale per ogni ATER sul modello delle Aziende Sanitarie.

**Gestione unitaria ed univoca** delle seguenti funzioni:

- Programmazione economica e finanziaria
- Gestione contabile e di bilancio
- Gestione del personale
- Uffici legali
- Servizi informatici
- Trattamento degli utenti (in essere e potenziali)

**Processo di uniformità** per le procedure di gara e i contratti

### Cosa rimane?

Cinque sedi ATER:

- Alto Friuli
- Udine
- Gorizia
- Pordenone
- Trieste

con gli attuali sportelli nonché la partecipazione allo Sportello Risposta Casa



## Come saranno le ATER?

Nominato con DPRReg (previa deliberazione della Giunta su proposta dell'Ass.re competente)

Direttore  
Generale di  
ciascuna Azienda

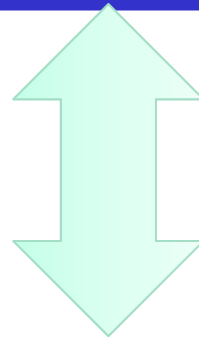
Organo di vertice dell'Azienda. Provvede ad attuare indirizzi ed obiettivi della Regione (come da Programma regionale e da Piano annuale di attuazione)

Collegio Unico dei  
Revisori dei Conti

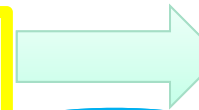
Tre componenti effettivi (e due supplenti) nominati con DPRReg (previa deliberazione della Giunta su proposta dell'Ass.re competente). Un effettivo e un supplente indicati dalla minoranza del Consiglio regionale.



REGIONE



Commissione regionale  
politiche abitative



Tavoli  
territoriali



ATER

Sportelli





# Particolari misure di sostegno

soggetti **morosi incolpevoli** per sopravvenuta temporanea precarietà economica a causa della perdita o della consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare

**anziani**

**famiglie** in stato di **bisogno** o **monoreddito** o **numerose** o con **anziani** o con **disabili** a carico

persone vittime di **violenza** basata sul **genere**

**disabili**

**giovani**, giovani coppie **con o senza prole** e soggetti singoli **con minori a carico**

**soggetti destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto, di provvedimenti di rilascio** emessi dalle autorità pubbliche o da organizzazioni assistenziali, nonché **proprietari di immobili oggetto di procedure esecutive** qualora l'esecuzione immobiliare derivi dalla precarietà della situazione economica **ovvero di immobili assegnati** in sede di separazione personale o divorzio al coniuge o convivente